

Zgłoszenie zamiaru koncentracji**(Sprawa M.10929 – GENERALI REAL ESTATE / MUNICH RE / SAXON LAND)****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2022/C 438/09)

1. W dniu 10 listopada 2022 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Generali Real Estate S.P.A. („GRE”), kontrolowane wyłącznie przez Assicurazioni Generali S.P.A („Generali”, oba Włochy),
- Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft („Munich Re”, Niemcy);
- Saxon Land B.V. („JV”, Niderlandy).

Przedsiębiorstwa GRE i Munich Re przejmą, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i art. 3 ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem JV.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji:

- GRE jest podmiotem zarządzającym aktywami w obszarze nieruchomości, który działa w ramach zintegrowanego modelu biznesowego obejmującego pełny zakres zarządzania aktywami, w tym usługi zarządzania nieruchomościami. Przedsiębiorstwo prowadzi działalność głównie w Europie. Jednostką dominującą najwyższego szczebla GRE jest przedsiębiorstwo Assicurazioni Generali S.P.A., Włochy, które prowadzi działalność w sektorze ubezpieczeń i sektorze finansowym na całym świecie.
- Munich Re jest międzynarodowym zakładem ubezpieczeń, który obejmuje cały łańcuch wartości reasekuracji, ubezpieczeń bezpośrednich oraz rozwiązań w zakresie ograniczania ryzyka ubezpieczeniowego. Przedsiębiorstwo oferuje również usługi zarządzania aktywami. Munich Re prowadzi działalność na całym świecie, szczególnie w Europie i Ameryce Północnej.
- JV jest przedsiębiorstwem inwestującym w nieruchomości, które posiada jedną wydzierżawioną nieruchomość przy 120 Fenchurch Street, Londyn, Zjednoczone Królestwo. Jest to piętnastopiętrowy budynek o wynoszącej ok. 40 600 m² powierzchni biurowej i handlowej.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzeżę sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie 10 dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

M.10929 – GENERALI REAL ESTATE / MUNICH RE / SAXON LAND

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË
